09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-VIL-046

VILLA · 235 IMPASSE DES PASSEROUNS, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Villa de prestige

850 000 €

soit 1 700 €/m²

500 m²	4	4	3 000 m²
SURFACE	CHAMBRES	SDB	TERRAIN

DESCRIPTION

Villa de prestige de 500 m² sur un terrain de 3 000 m², au fond d'une impasse sécurisée, à 10 minutes du centre de Nîmes. Orientée plein sud, au calme absolu et proche d'un vaste parc, elle offre un cadre d'exception.

La villa compte quatre chambres et quatre salles d'eau, une piscine avec grande terrasse et une dépendance bien-être avec sauna et salle de sport privée. Deux garages indépendants complètent l'ensemble. Classée DPE B, GES A : une propriété très économe, aux coûts énergétiques estimés entre 1 300 et 1 800 €/an.

Prix : 850 000 €. Idéale en résidence principale comme en investissement locatif haut de gamme. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

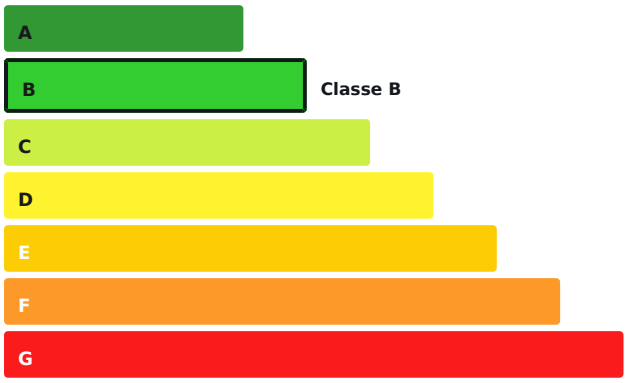
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**500 m²**	Salles de bain	**4**
Terrain	**3 000 m²**	Orientation	**SUD**
Chambres	**4**		

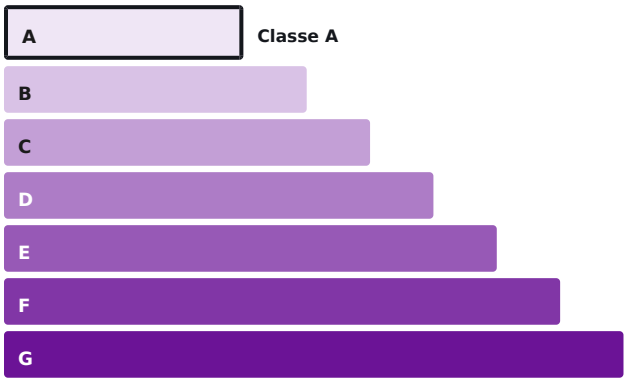
Jardin **Parking**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

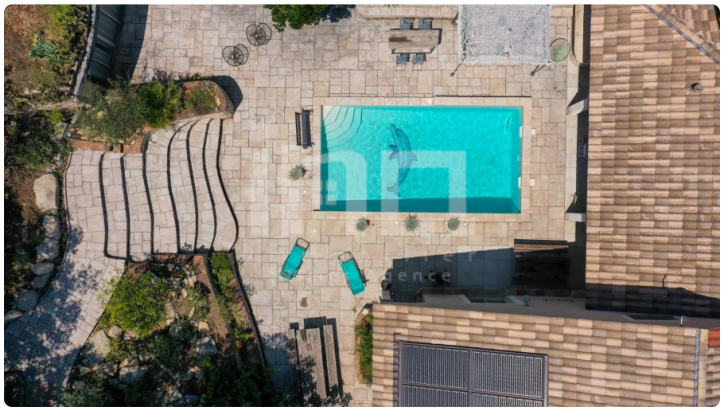
ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS

















HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com