



À VENDRE

Réf. VTE-TER-007

TERRAIN · 235 IMPASSE DE PASSEROUNS NIMES, 14297 NÎMES

Vente terrain Nîmes Impasse Passerouns avec un PC

250 000 €

soit 83 €/m²

3 000 m²

SURFACE

83 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Excellente opportunité à Nîmes : terrain constructible de 3 000 m² situé Impasse Passerouns, dans un secteur résidentiel calme et prisé. Ce bien rare bénéficie d'un permis de construire validé et purgé, vous permettant de démarrer votre projet rapidement. Idéalement orienté est, le terrain plat facilite grandement les travaux de construction.

Prêt à bâtir, ce terrain offre une flexibilité remarquable : construction d'une villa individuelle ou réalisation d'un projet immobilier plus ambitieux. La possibilité de division selon votre projet en augmente considérablement le potentiel. Les réseaux se trouvent en proximité immédiate, optimisant la viabilisation du terrain.

Situé à proximité des commodités et des axes de circulation, ce terrain constructible représente un investissement idéal pour concrétiser votre rêve immobilier à Nîmes. Au prix de 250 000 EUR, c'est une opportunité à saisir rapidement. Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités offertes par ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **3 000 m²**

Chauffage **Individuel**

Orientation **est**

GALERIE PHOTOS



Est



2 Vue depuis le Sud

3 Vue depuis le Sud-Est

4 Vue depuis l'Ouest

5 Vue depuis le Nord-Ouest



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com