



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-031

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

Vente Immeuble Rue Nantilde

520 000 €

soit 2 476 €/m²

210 m²

SURFACE

1

PIÈCES

2 476 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité d'investissement remarquable à Nîmes, située entre l'Avenue Jean Jaurès et le centre-ville. Cet immeuble de 210 m² entièrement rénové à neuf offre un potentiel locatif intéressant avec 5 logements : 3 studios et 2 duplex de 60 m² chacun. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'une climatisation, garantissant le confort des résidents.

Le bien génère des revenus locatifs réguliers et attractifs : les studios produisent 530€ mensuels chacun, tandis que les duplex génèrent 650€ par mois, pour un total de 34 680€ annuels. Ce rendement stable en fait un investissement fiable pour constituer votre patrimoine immobilier. L'immeuble dispose également d'un grand garage, offrant des possibilités supplémentaires de revenus ou de réaménagement selon vos projets.

À 520 000€, cette acquisition représente un excellent rapport qualité-prix pour un investisseur avisé. L'emplacement stratégique, la qualité de la rénovation et les revenus garantis font de ce bien un atout majeur. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et explorer cette belle opportunité d'investissement immobilier.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **210 m²**

Pièces **1**

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com