0809044762 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-IMM-001

IMMEUBLE · 3 GRANDE RUE, NÎMES – QUARTIER ÉCUSSON (CENTRE HISTORIQUE), 30000 NÎMES

VENTE Immeuble plein propriété Ecusson

1 100 000 €

soit 3 143 €/m²

350 m²	3 143 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble en pleine propriété au cœur de l'Écusson, à deux pas des Arènes et de la Maison Carrée. Situé au 3 Grande Rue, l'artère la plus commerçante de Nîmes, cet immeuble de rapport de 350 m² s'adresse à l'investisseur en quête d'un actif rare dans le centre historique.

À rénover, il recèle un fort potentiel locatif mêlant surfaces commerciales et résidentielles, dans un secteur où la demande reste soutenue toute l'année. Ascenseur et parking complètent ses atouts.

Prix : 1 100 000 € honoraires inclus, à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**350 m²**	Chauffage	**Autre**
Étage	**4870**	État	**À rénover**
Orientation	**est**		

Ascenseur **Parking**

HONORAIRES

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com