09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-043

APPARTEMENT · 30000 NÎMES

Vente appartement centre Nimes

175 000 €

soit 2 823 €/m²

62 m²	3	2	2 823 €/m²
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX / M²

DESCRIPTION

Appartement T3 de 62 m² rue Godin, au 2e étage, en plein centre de Nîmes. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des lieux culturels, il conjugue emplacement et rendement.

Il offre deux chambres, dont une avec mezzanine de 3 m², des placards de rangement, un salon lumineux climatisé et une cuisine entièrement équipée. Un local de 7 m² complète le bien. Actuellement meublé et loué, il constitue un investissement au revenu déjà établi. DPE C : dépenses d'énergie estimées entre 560 et 790 €/an.

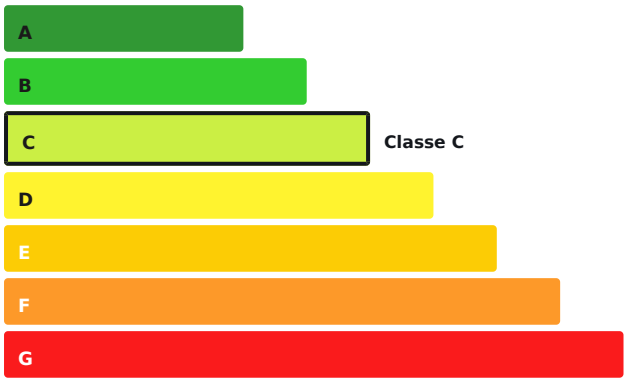
Prix : 175 000 €. Bien en copropriété (11 lots), charges courantes 550 €/an. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**62 m²**	Chambres	**2**
Pièces	**3**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES

Non communiqué

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com