À LOUER

Réf. LOC-APP-070

APPARTEMENT · VOULAND, 30900 NIMES

Studio meublé de charme – 27 m² centre Nimes

520 € /mois

27 m²
SURFACE

DESCRIPTION

Studio meublé de charme – 27 m² – Nîmes centre – 520 € HC plus 30€ charges

INA Immobilier vous propose ce studio meublé plein de caractère au 3e étage d'un bel immeuble en pierre de taille du XIXe siècle, 1 rue Vouland à Nîmes.

Le logement de 27 m² comprend :

• une pièce de vie avec coin nuit ;

• une cuisine ;

• des fenêtres en bois à double vitrage ;

• un chauffage électrique réglable pièce par pièce ;

• un chauffe-eau électrique récent.

Les murs en pierre gardent l'appartement frais en été.

C'est idéal pour un étudiant ou un jeune actif qui cherche le charme de l'ancien en centre-ville.

Conditions

• Loyer : 520 € hors charges + 30 € de provision sur charges (régularisation annuelle), soit 550 € charges comprises

• Dépôt de garantie : 1 040 €

• Honoraires à la charge du locataire : 230,96 € TTC (visite, dossier, rédaction du bail) + 86,61 € TTC (état des lieux) soit 317,5€

• Bail étudiant

Performance énergétique

• Classe énergie : C 143 kWh

• Classe climat : A 5kwh

• Logement à consommation énergétique excessive

• Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 € et 670 € par an (prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : INA Immobilier – Nîmes Agence · nimesagence@gmail.com · www.nimesagence.com · 0616442124

Mentions légales Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | Nu...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**27 m²**	Charges	**30 €/mois**

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com