



À VENDRE

Réf. VTE-APP-006

APPARTEMENT · 14297 NÎMES

P1bis Rue Nationale

77 000 €

soit 2 962 €/m²

26 m²

SURFACE

1

PIÈCES

2 962 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant studio de 26 m² situé rue Nationale, au cœur du centre-ville de Nîmes. Idéalement positionné sur l'une des artères commerçantes les plus dynamiques de la ville, ce bien bénéficie d'une localisation exceptionnelle à proximité immédiate des Arènes et de la Maison Carrée. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre tous les atouts d'une résidence centrale avec accès privilégié aux commerces et services.

L'espace de vie optimisé comprend un lumineux salon-chambre, un coin cuisine fonctionnel et équipé, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Bénéficiant d'une orientation est, ce studio dispose également de rangements intégrés pour maximiser le confort au quotidien. L'ensemble de la surface a été intelligemment aménagé pour offrir praticité et bien-être.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **26 m²**

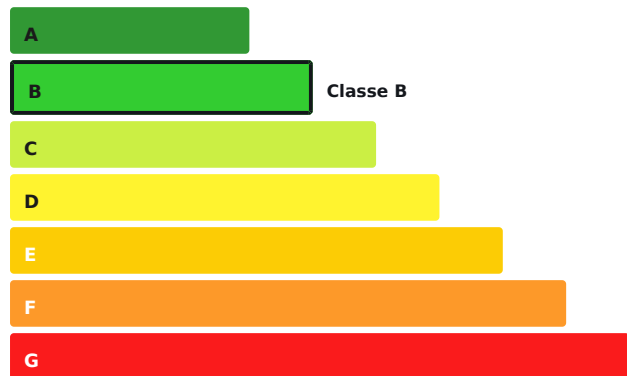
Orientation **est**

Pièces **1**

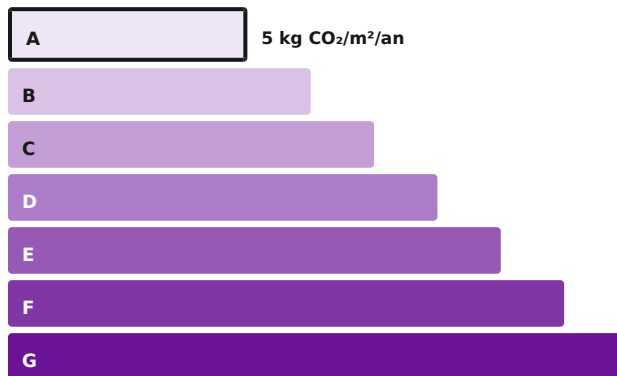
Chauffage **Autre**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

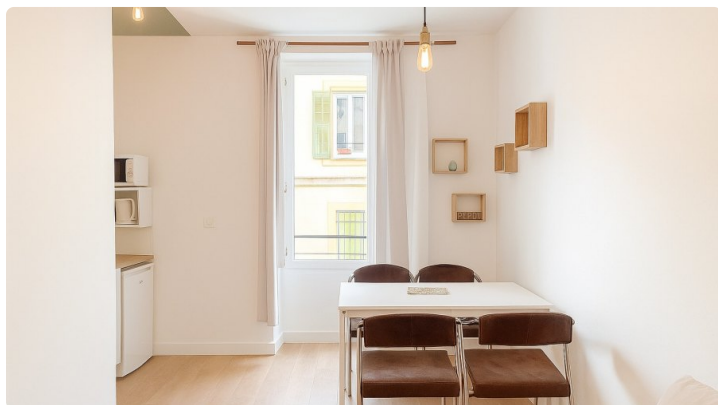
ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com