09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-MAI-060

MAISON · 30000 NÎMES

Maison de 2011 avec jardin et garage, Beauvoisin (30640)

275 000 €

soit 2 371 €/m²

116 m²	2 371 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Maison de 116 m² construite en 2011 à Beauvoisin, à 10 minutes de Nîmes sur l'axe reliant la ville aux plages de la Méditerranée. Parfaitement entretenue, elle n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Le rez-de-chaussée déploie une belle pièce de vie lumineuse : salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte et grande baie vitrée à galandage ouvrant sur une terrasse plein sud et un jardin arboré. Il comprend aussi des WC indépendants et un garage attenant. À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et terrasse, deux chambres avec balcon sud et store banne, une salle de bains et des WC séparés. Climatisation réversible dans toutes les pièces, aucun travaux à prévoir.

Prix : 275 000 €. Un bien où il ne reste qu'à poser ses valises. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

Agence détentrice du mandat original : Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | N° TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date de délivrance : 02/06/2026 | Lieu de délivrance : CCI de Nîmes | Non-détention de fonds, effets ou valeurs | Médiateur : Médiation – Vivons Mieux Ensemble | Adresse du médiateur : 2 impasse de Beauregard, 54000 Nancy | Téléphone du médiateur : | Email du médiateur : | Site du médiateur : | Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**116 m²**

GALERIE PHOTOS










Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com