



À VENDRE

Réf. VTE-MAI-039

MAISON · 30000 NÎMES

## Maison a PEROL

**767 500 €**

soit 2 741 €/m<sup>2</sup>

**280 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**7**

PIÈCES

**5**

CHAMBRES

**3**

SDB

### DESCRIPTION

Découvrez cette villa spacieuse de 280 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 730 m<sup>2</sup> à Pérols, près de Nîmes. Cette maison R+1 de 7 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Construite en 1990 et entièrement rénovée en 2008, elle conjugue solidité et modernité, avec une toiture refaite pour une sérénité totale.

L'intérieur se compose de 5 chambres généreuses et 3 salles de bains, réparties intelligemment entre rez-de-chaussée et étage, complétées par 3 WC supplémentaires. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un sous-sol complet offrant de précieuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Pour votre tranquillité, un garage de 50 m<sup>2</sup> et un stationnement pour 2 véhicules complètent ces atouts pratiques. Le chauffage électrique associé à une cheminée garantit confort thermique et ambiance chaleureuse.

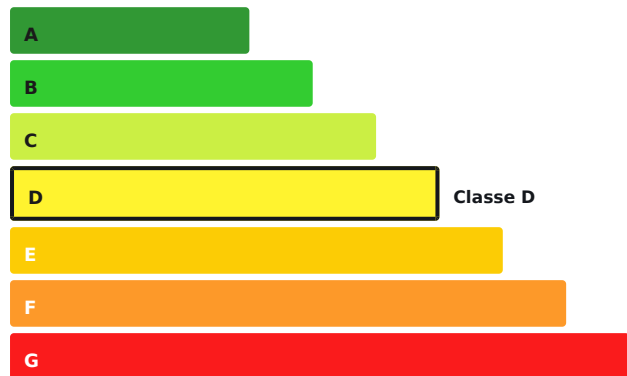
Bénéficiez de cette belle opportunité immobilière à 767 500 EUR. Nous vous invitons à contacter Nîmes Agence pour organiser une visite et découvrir tous les charmes de cette propriété familiale.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	<b>280 m<sup>2</sup></b>	Chambres	<b>5</b>
Terrain	<b>730 m<sup>2</sup></b>	Salles de bain	<b>3</b>
Pièces	<b>7</b>	Année	<b>1990</b>

# PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## ÉNERGIE · CONSOMMATION



## CLIMAT · ÉMISSIONS GES



## GALERIE PHOTOS





### Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

[nimesagence@gmail.com](mailto:nimesagence@gmail.com) · [nimesagence.com](http://nimesagence.com)