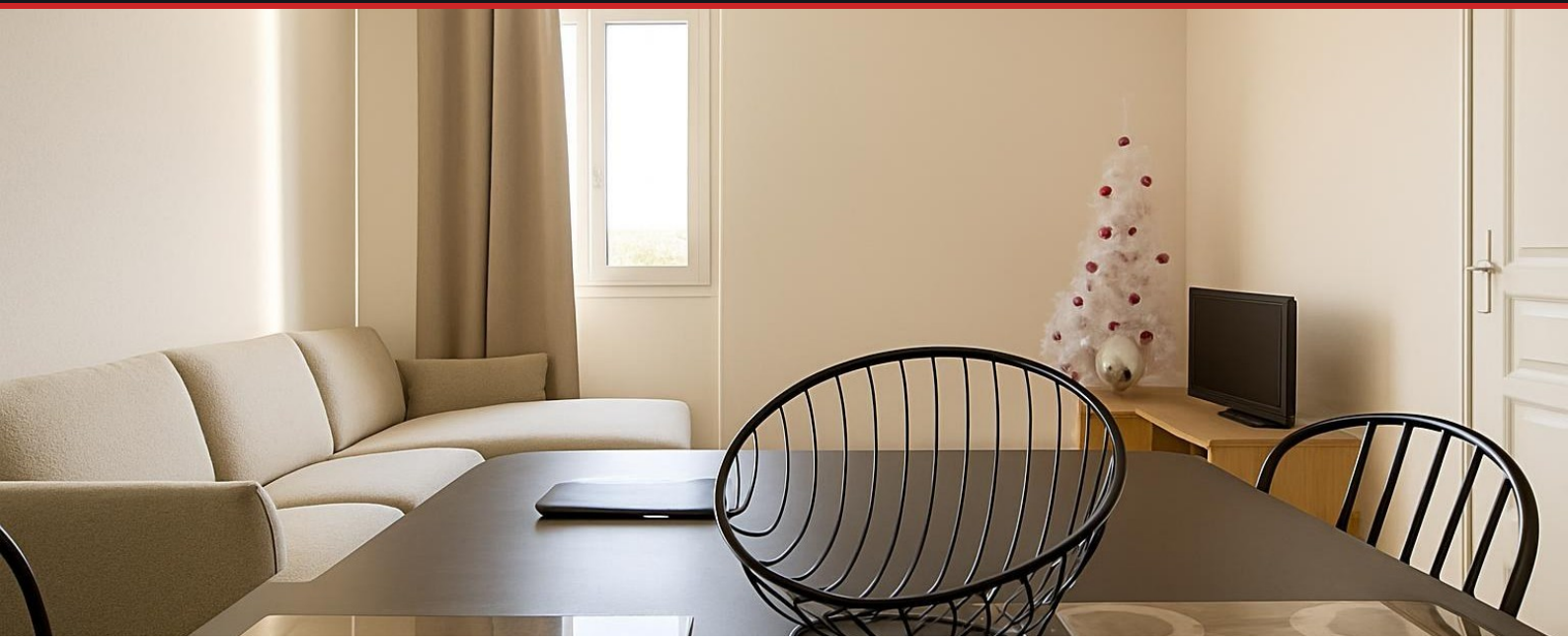
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À LOUER

Réf. LOC-APP-041

APPARTEMENT · 30000 NÎMES

Location P3 centre Nimes

1 050 € /mois

62 m²	3	2
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES

DESCRIPTION

Appartement P3 de 62 m² à louer au 2e étage d'un immeuble bourgeois, à deux pas de la Maison Carrée et de la Médiathèque à Nîmes. Une ambiance authentique, baignée de lumière grâce à son exposition sud-ouest et à son double vitrage.

Il offre deux chambres, un salon, une cuisine équipée, une salle de douche à l'italienne et deux mezzanines qui ajoutent du cachet. Climatisation réversible, porte sécurisée, interphone, lave-linge inclus et fibre : tout le confort au quotidien. L'arrêt du Trambus est au pied de l'immeuble. DPE C : dépenses d'énergie estimées entre 560 et 790 €/an.

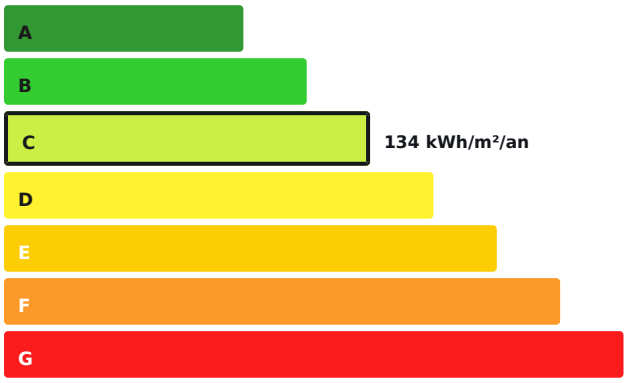
Loyer : 1 050 €/mois (960 € + 80 € de charges couvrant eau, électricité, chauffage et fibre). Bien en copropriété (11 lots), dépôt de garantie 1 000 €, honoraires de bail 403 €, état des lieux 186 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**62 m²**	Chambres	**2**
Pièces	**3**	Étage	**3**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

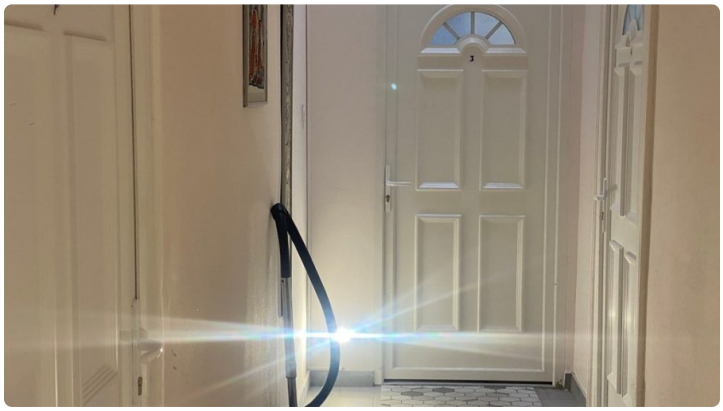
ÉNERGIE · CONSOMMATION

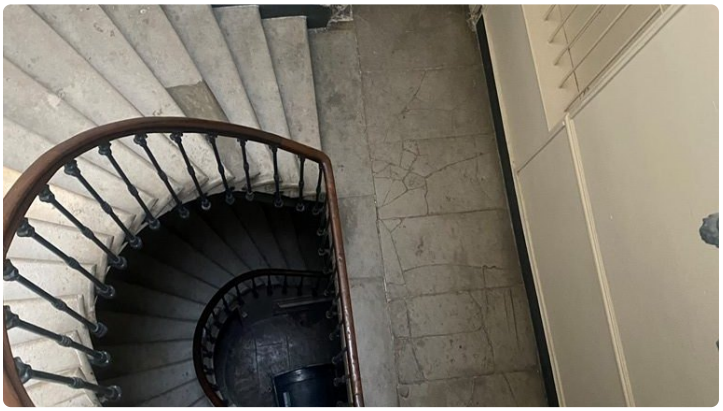


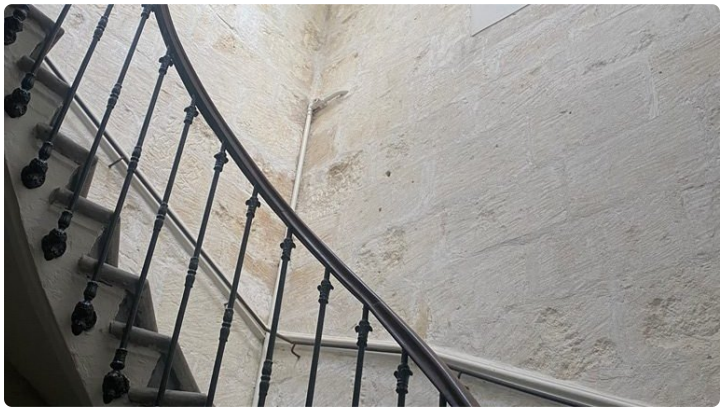
CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS

















HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com