

**À LOUER**

Réf. LOC-APP-041

APPARTEMENT · 30000 NÎMES

Location P3 centre Nîmes

1 050 € /mois**62 m²**

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement P3 de 62 m² situé au cœur de Nîmes, à proximité immédiate de la prestigieuse Maison Carrée et de la Médiathèque. Installé au 2^{ème} étage d'un immeuble bourgeois de caractère, ce bien offre une ambiance authentique et raffinée. Avec ses 2 chambres, son salon, sa cuisine équipée et sa salle de douche à l'italienne, cet espace de vie bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à son exposition sud-ouest et ses doubles vitrages.

L'appartement dispose de 2 mezzanines originales qui ajoutent du cachet et de la fonctionnalité à votre quotidien. Confortable et bien équipé, il comprend une climatisation réversible, une porte d'entrée sécurisée, un interphone et même un lave-linge inclus. La fibre WIFI vous assure une connexion optimale. Vous profiterez d'une localisation privilégiée : tous les commerces de centre-ville sont à portée de main et l'arrêt du tram-bus se trouve au pied de l'immeuble.

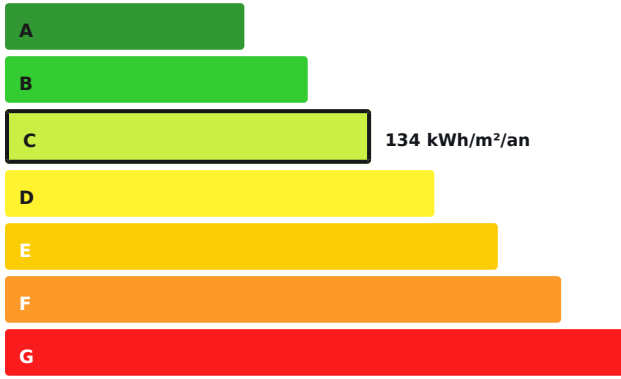
Loyer mensuel : 1 050 € (960 € + 80 € de charges incluant eau, électricité, chauffage et fibre). Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et trouver votre nouvelle résidence en centre-ville.

CARACTÉRISTIQUES

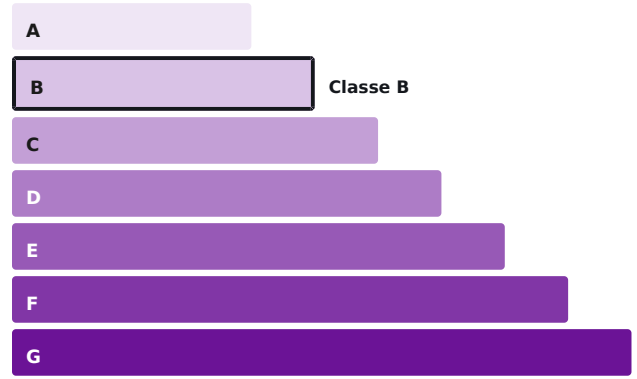
Surface habitable **62 m²**Chambres **2**Pièces **3**Étage **3**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

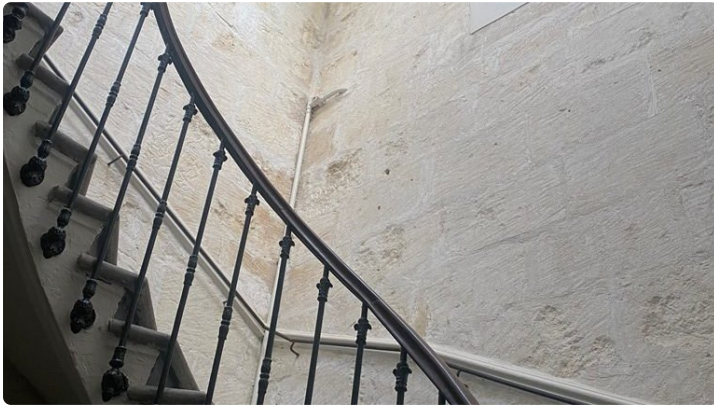
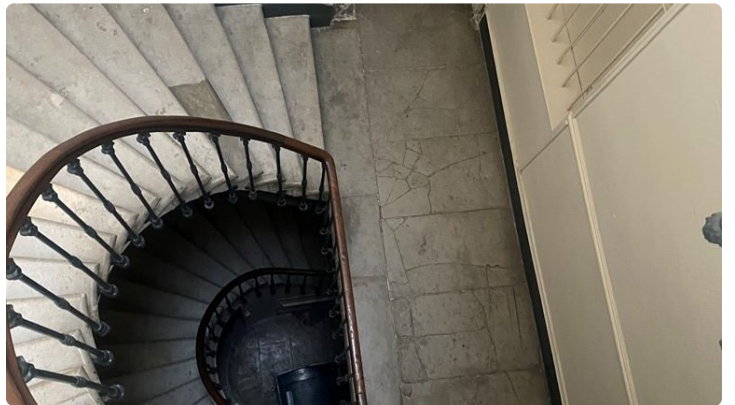
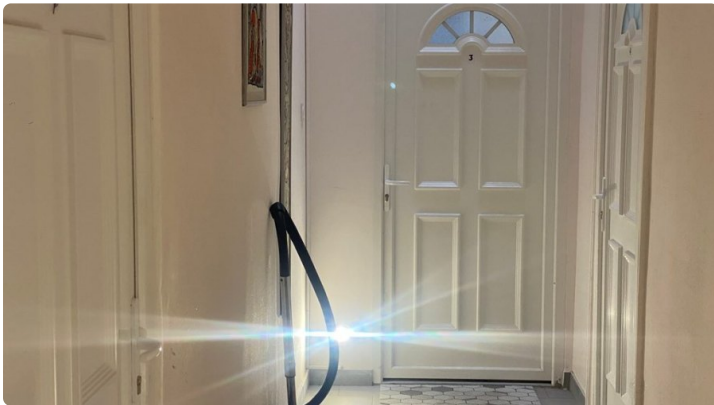
ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com