09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À LOUER

Réf. LOC-COM-036

LOCAL COMMERCIAL · 30000 NÎMES

Location local commercial rez de chassé

380 € /mois

15 m²
SURFACE

DESCRIPTION

Local commercial de 15 m² en rez-de-chaussée, site Hoche-Légion, à proximité immédiate de l'université à Nîmes. Un emplacement de plain-pied, parfait pour capter une clientèle jeune et dynamique.

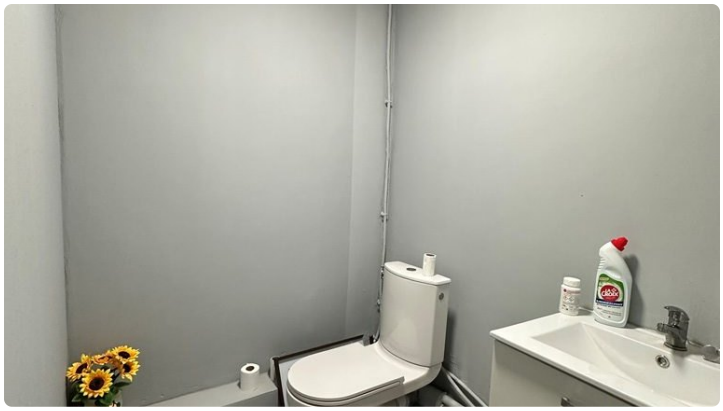
Le quartier est en pleine expansion, porté par le développement urbain et une belle valorisation à venir. L'accès de plain-pied facilite l'accueil du public et convient à de nombreuses activités.

Loyer : 380 €/mois HC HTVA . Bien en copropriété (5 lots), dépôt de garantie 700 €, provision pour charges 120 €/mois. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**15 m²**	Charges	**120 €/mois**

GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com