



À LOUER

Réf. LOC-COM-036

LOCAL COMMERCIAL · 30000 NÎMES

Location local commercial rez de chassé

1 100 € /mois

80 m²

SURFACE

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial de 80 m² à louer à Nîmes, idéalement situé au rez-de-chaussée du prestigieux Site Hoche et Légion. Bénéficiez d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'université, parfait pour capter une clientèle dynamique et en croissance. Cet accès direct au cœur du quartier facilite la visibilité et l'attractivité de votre commerce.

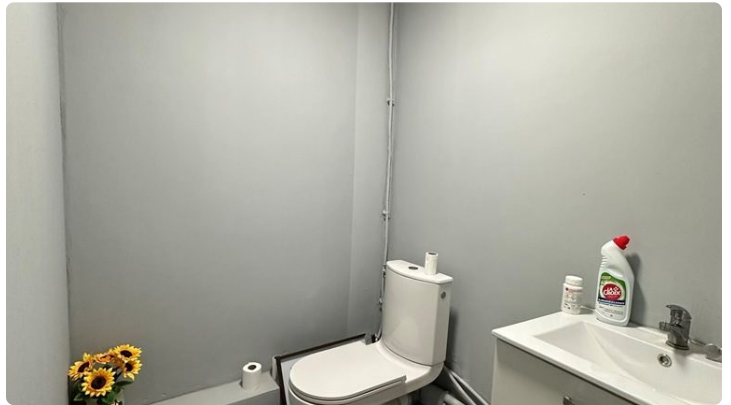
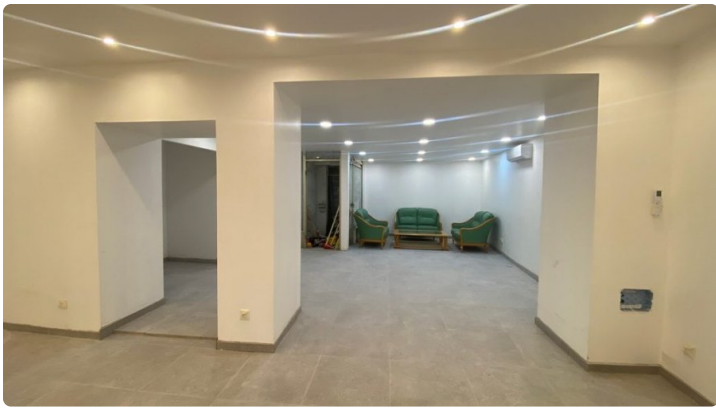
Le local commercial offre une localisation privilégiée à 15 bis rue Sully, dans un secteur en pleine expansion. Vous profiterez du développement urbain du quartier et de l'augmentation de la plus-value immobilière. Le rez-de-chaussée garantit une accessibilité optimale pour vos clients et rend cet espace particulièrement adapté à l'accueil d'une clientèle variée.

Loyer mensuel : 1 100 € TTC (incluant charges eau et taxe foncière). Cet emplacement commercial représente une opportunité intéressante pour développer votre activité dans un quartier d'avenir. Contactez Nîmes Agence dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet commercial.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **80 m²**

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com