À LOUER

Réf. LOC-APP-068

APPARTEMENT · CHASSAINTES 33, 330900 NÎMES

Location appartement P2 meublé J Jaures

635 € /mois

36 m²
SURFACE

DESCRIPTION

À LOUER — Studio meublé, centre-ville de Nîmes 33 rue des Chassaintes, 30900 Nîmes — RDC

Loyer : 635 € + 10 € de charges (eau, TOM) = 645 € par mois. Dépôt de garantie : 1270€. Surface habitable : 36 m². Bail meublé d'1 an, tacite reconduction. Disponible immédiatement. DPE : classe C (147 kWh/m²/an) — GES : classe A (5 kg CO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement : entre 370 € et 570 € (prix moyens des énergies indexés sur 2021-2023, abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Joli P2 meublé entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien avec poutres apparentes, en plein cœur de Nîmes, avec accès direct sur rue. Idéal pour un étudiant ou un jeune actif, ce logement lumineux et fonctionnel est prêt à vivre.

Cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, micro-ondes), coin repas avec table haute et tabourets, salle d'eau avec douche à l'italienne. Chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur air/air (2019), ballon d'eau chaude électrique, VMC

Honoraires à la charge du locataire : 324 € TTC pour ce logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : Ina Katsuba — INA Immobilier Nîmes Agence — 14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes — 06 16 44 21 24 — www.nimesagence.com

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS |

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**36 m²**	Charges	**10 €/mois**

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com