

**À VENDRE**

Réf. VTE-COM-027

LOCAL COMMERCIAL · 15 RUE SULLY, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

## Local a vendre 15 Bis SULLY

**115 000 €**soit 1 369 €/m<sup>2</sup>**84 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**1 369 €/m<sup>2</sup>**PRIX / M<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial de 84 m<sup>2</sup> idéalement situé au 15 Bis rue Sully à Nîmes, une artère majeure de la ville offrant une visibilité exceptionnelle. Parfaitement adapté à de multiples activités commerciales - commerce de détail, salon d'esthétique, toilettage, bureau ou autre professionnel - ce bien bénéficie d'une grande vitrine donnant sur une rue très passante. Son emplacement stratégique à l'angle garantit une visibilité maximale pour développer votre entreprise.

Le quartier est en pleine croissance avec le développement de nouveaux projets à proximité, ce qui constitue un atout majeur pour votre activité commerciale. Des places de parking sont également disponibles à la location à 90€/place pour faciliter l'accès à votre local. Cet investissement à 115 000 EUR représente une belle opportunité immobilière dans un secteur dynamique de Nîmes.

Nous vous invitons à découvrir ce local aux multiples potentialités. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et discuter de ce projet commercial prometteur.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **84 m<sup>2</sup>**

### GALERIE PHOTOS



## Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com