0809044762 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À LOUER Réf. LOC-COM-012

LOCAL COMMERCIAL · 539 AVENUE JEAN PROUVÉ ET RUE DE GÉNÉRAC, NÎMES, 30900 NÎMES

Local 75m² ECUSSON

1 000 € /mois

75 m²
SURFACE

DESCRIPTION

Local commercial de 75 m² en centre-ville de Nîmes, dans une zone commerçante à fort passage. Idéal pour un commerce de détail, une agence, un cabinet ou une activité de service.

Il offre un vaste espace de vente, une arrière-boutique pratique et des sanitaires, avec une belle façade commerciale et une accessibilité optimale via les axes principaux et les transports. Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 000 €/mois. Bien en copropriété (7 lots), dépôt de garantie 2 000 €, provision pour charges 200 €/mois. Honoraires de bail 1 200 €, état des lieux 300 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90.

CARACTÉRISTIQUES

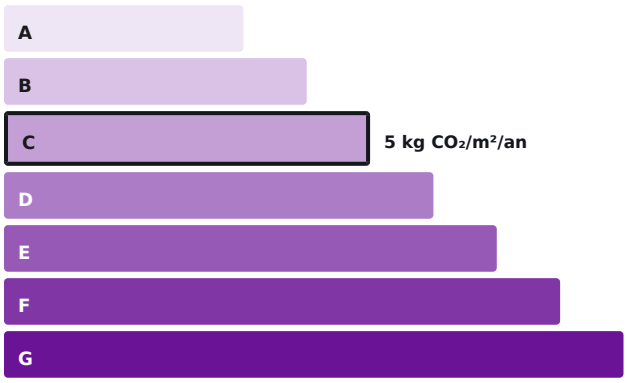
Surface habitable	**75 m²**	Chauffage	**Autre**
Orientation	**est**	Charges	**200 €/mois**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS

HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com