0809044762 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À LOUER Réf. LOC-COM-012

LOCAL COMMERCIAL · 539 AVENUE JEAN PROUVÉ ET RUE DE GÉNÉRAC, NÎMES, 14297 NÎMES

Local 75m²

1 200 € /mois

75 m²
SURFACE

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial de 75 m² idéalement situé en centre-ville de Nîmes, dans une zone commerçante dynamique avec un excellent passage. Bénéficiant d'une orientation est, cet espace de qualité offre la configuration classique d'un commerce de détail avec un espace principal accueillant et un arrière-boutique pratique. Les sanitaires sont présents pour faciliter votre activité professionnelle.

Ce local convient parfaitement à une grande variété d'usages : commerce de détail (prêt-à-porter, décoration), services professionnels (agence, cabinet), restauration rapide ou bureau d'activité. La proximité des axes principaux et des transports en commun garantit une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs, tandis que la façade commerciale offre une belle visibilité.

Proposé à la location au loyer de 1 200 € HT par mois sous bail commercial 3/6/9, cet espace représente une opportunité intéressante pour développer votre activité au cœur de Nîmes. Contactez Nîmes Agence dès à présent pour organiser une visite et explorer tous les potentiels de ce local commercial.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**75 m²**	Chauffage	**Autre**
Orientation	**est**	Charges	**300 €/mois**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com