



À LOUER

Réf. LOC-COM-012

LOCAL COMMERCIAL · 539 AVENUE JEAN PROUVÉ ET RUE DE GÉNÉRAC, NÎMES, 14297 NÎMES

Local 75m²

1 000 € /mois

75 m²

SURFACE

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial de 75 m² idéalement situé en centre-ville de Nîmes, dans une zone commerçante dynamique avec un excellent passage. Bénéficiant d'une orientation est, cet espace de qualité offre la configuration classique d'un commerce de détail avec un espace principal accueillant et un arrière-boutique pratique. Les sanitaires sont présents pour faciliter votre activité professionnelle.

Ce local convient parfaitement à une grande variété d'usages : commerce de détail (prêt-à-porter, décoration), services professionnels (agence, cabinet), restauration rapide ou bureau d'activité. La proximité des axes principaux et des transports en commun garantit une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs, tandis que la façade commerciale offre une belle visibilité.

Proposé à la location au loyer de 1 200 € HT par mois sous bail commercial 3/6/9, cet espace représente une opportunité intéressante pour développer votre activité au cœur de Nîmes.

Bien soumis au statut de la copropriété

7 lots au total

Pas de procédure en cours

Dépôt de garantie: 2000€

Provision pour charges: 200€

Honoraires visite, dossier, bail: 1200€

Honoraires état des lieux: 300€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mentions légales

NÎMES AGENCE

0809044762 · nimesagence@gmail.com

nimesagence.com

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA |...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	75 m²
Orientation	est

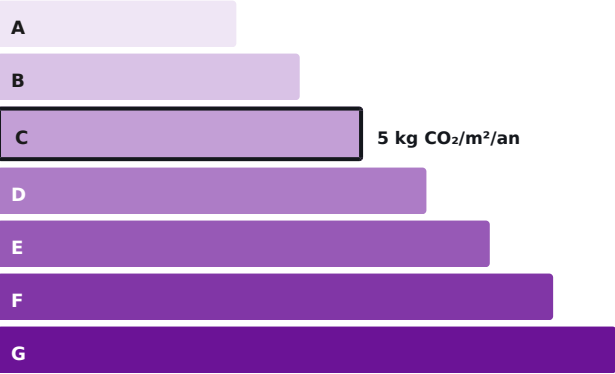
Chauffage	Autre
Charges	200 €/mois

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com