



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-024

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

Ensemble Immobilier à 10 minutes d'Arles

3 650 000 €

soit 830 €/m²

4 400 m²

SURFACE

26 000 m²

TERRAIN

830 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel situé à seulement 10 minutes d'Arles, offrant une opportunité d'investissement unique sur la région de Nîmes. S'étendant sur 26 000 m² de terrain en zone agricole, ce complexe immobilier de 4 400 m² bâtis se compose de cinq bâtiments aux fonctionnalités variées, parfaitement adaptés à une stratégie mixte regroupant activités professionnelles et résidentielles.

L'ensemble comprend le Bâtiment A (230 m² avec deux maisons et garage), le Bâtiment B (1 000 m² de locaux professionnels), le Bâtiment C (1 177 m² de bureaux actuellement occupés), le Bâtiment D (2 400 m² dont 950 m² exploités et 1 250 m² à valoriser) et le Bâtiment F (700 m²). Les infrastructures sont complètes : quatre fosses septiques, compteur EDF avec divisionnaires et compteur d'eau également divisé, garantissant une gestion indépendante des consommations. La taxe foncière annuelle s'élève à 12 000 €.

Ce bien d'exception représente un potentiel considérable pour entrepreneurs, investisseurs ou exploitants en quête d'expansion. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et explorer tous les développements possibles de cet ensemble stratégiquement positionné.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **4 400 m²**

Terrain **26 000 m²**

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com