


**À LOUER**

Réf. LOC-APP-052

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NIMES, 30000 NÎMES

# APPARTEMENT CENTRE location

## 3eme etage

**750 € /mois**
**26 m²**

SURFACE

**2**

PIÈCES

**1**

CHAMBRES

**1**

SDB

### DESCRIPTION

NÎMES – Maison Carrée Médiathèque- 7 Rue GODIN Appartement complètement rénové 26m² carrez (55m² au total) situé dans immeuble bourgeois sécurisé au 3 ème et dernier étage , dans un beau quartier calme à deux pas de Maison Carrée, au 2 ème et dernier étage offrant beaucoup de cachet . Il est composé d'un salon avec une cuisine équipée, une chambre , salle de douche un WC séparé. Très lumineux. Climatisation réversible. Immeuble de standing façades et parties communes refaites. Ce cocon est idéalement situé en centre-ville proches des commerces, desservi par le TRAM BUS et il offre des prestations haut de gamme tel qu'une climatisation réversible et du double vitrage. Copropriété de 8 lots LOYER 790e cc, 750€ et 40e charges (- Eau -Charges de copropriété). Réajustement si surconsommation. DPE D 180 kwh GES D 8 Kwh Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Transport : - Arrêt du TRAMBUS 3 min à pied. - BUS 2min à pied de l'immeuble – 10 min à pied Gare SNCF Commerce : - Proximité des commerces et centre commercial (Supermarché, boulangerie, salle de sport...) à 5 minutes École / Culture : - 2 minutes à pied du Médiathèque et Maison Carrée- 5 min à pied du Lycée Daudet - Quelques minutes à pied des Arènes et Jardin de la Fontaine.

Copropriété 11 lots

Pas de procedure en cours.

Honoraires visite, dossier, bail: 751,40€

Honoraires état des lieux: 265,20€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mentions légales

**NÎMES AGENCE**

09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com

nimesagence.com

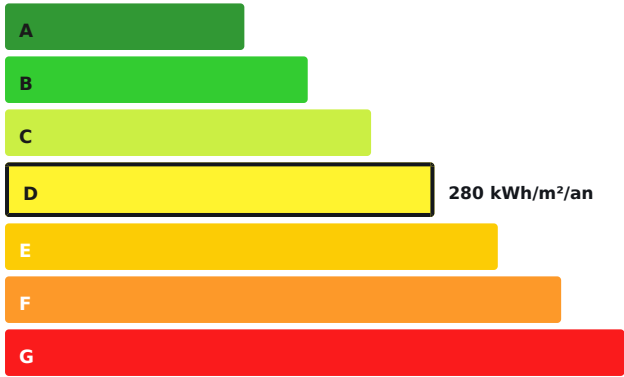
CARACTÉRISTIQUES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 26 m² |
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salles de bain    | 1     |

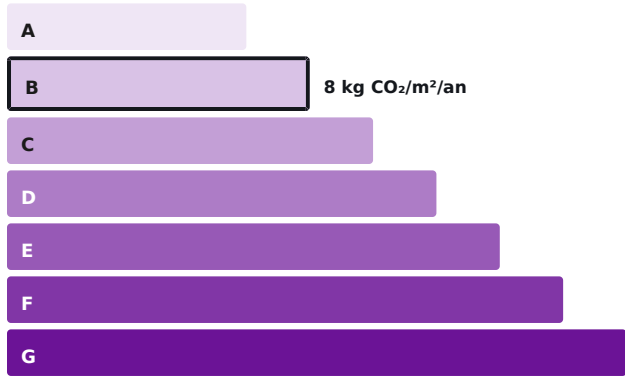
|           |            |
|-----------|------------|
| Étage     | 3          |
| Chauffage | Individuel |
| Charges   | 15 €/mois  |

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





## HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

### Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

[nimesagence@gmail.com](mailto:nimesagence@gmail.com) · [nimesagence.com](http://nimesagence.com)