



À LOUER

Réf. LOC-COM-050

LOCAL COMMERCIAL · 866 MARECHAL JUIN NIMES, 30900 NIMES

LOCATION - LOCAL COMMERCIAL RÉNOVÉ À NÎMES

1 000 € /mois

100 m²

SURFACE

DESCRIPTION

LOCATION - LOCAL COMMERCIAL RÉNOVÉ À NÎMES À découvrir sans tarder : un local entièrement rénové, idéalement situé au 866 Avenue du Maréchal Juin à Nîmes, à proximité immédiate du périphérique et des axes principaux. Caractéristiques : • Surface totale : 100 m² • Nombreuses pièces modulables • Parking gratuit Conditions locatives : • Loyer : 1 000 € TTC hors charges • Charges locataire : 200 € (incluant taxe foncière et eau) Les + du bien : • Emplacement stratégique à proximité de la sortie Nîmes route de Montpellier • Proche de Ville Active et de la Chambre des Métiers • Quartier en plein développement avec fort potentiel de clientèle • Rez-de-chaussée facilitant l'accueil du public • Accès rapide aux commodités et transports en commun Ce local offre un emplacement privilégié, parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Contact : INA Immobilier Nîmes 06 16 44 21 24 nimesagence@gmail.com Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Honoraires visite, dossier, bail: 751€

Honoraires état des lieux: 265€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 |...

Surface habitable **100 m²**

Charges

200 €/mois

Étage

0

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com