



À VENDRE

Réf. VTE-MAI-066

IMMEUBLE · 30900 NÎMES

Belle maison familiale avec piscine, garage et panneaux photovoltaïques

338 000 €

soit 3 250 €/m²

104 m²

SURFACE

6

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SDB

DESCRIPTION

Nîmes – Belle maison familiale avec piscine, garage et panneaux photovoltaïques

Dans un environnement résidentiel recherché à Nîmes, découvrez cette agréable maison construite en 1990, offrant environ 104 m² de surface au sol, sur un terrain de 280 m², avec piscine, garage et stationnements.

La maison bénéficie d'une configuration idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée

- Spacieux salon / salle à manger
- Cuisine
- WC
- Accès aux extérieurs et à la piscine

Au 1er étage

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- WC

- 1 chambre mansardée
- 1 bureau
- 1 salle d'eau

Extérieurs et équipements

Le terrain de 280 m² accueille une agréable piscine de 4,5 x 4,5 m, sécurisée par une clôture.

La propriété dispose également de :

- Garage pour 1 voiture
- 2 places de stationnement extérieures
- 2 climatisations réversibles
- Installation photovoltaïque générant environ 1 000 € de revenus par an
- Chauffage au gaz
- Alarme

Performance énergétique

DPE : C – 117 kWh/m²/an

GES : C – 22 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 100 € et 1 570 €, sur la base des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Numéro d'enregistrement DPE ADEME : 2630E20842690

Mesurage : 87,46 m²

Surface au sol totale : 104,30 m²

Les + du bien

Piscine • 4 chambres possibles • Bureau • Garage • 2 stationnements • Photovoltaïque • Climatisation • DPE C • Terrain 280 m² • Quartier résidentiel

Une maison complète et fonctionnelle, particulièrement adaptée à une famille recherchant espace, extérieur et équipements, tout en bénéficiant d'un potentiel de revenus grâce aux panneaux photovoltaïques.

Prix de vente : 338 000 € (les honorair...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	104 m²	Chambres	3
Terrain	180 m²	Salles de bain	2
Pièces	6	Chauffage	Gaz
Terrasse Jardin Parking			

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com