


À VENDRE

Réf. VTE-APP-048

APPARTEMENT · 30900 NIMES

Appartement

84 000 €

soit 2 333 €/m²

36 m²

SURFACE

2

PIÈCES

1

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

Appartement P2 36m² - Nîmes Centre-Ville - Idéal Investissement ou Premier Achat Situé rue de l'Aqueduc à Nîmes, à proximité immédiate de la place Séverine et du lycée Dhuoda, cet appartement P2 en rez-de-chaussée constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif clé en main ou un premier achat. Au calme, dans un immeuble de seulement 2 niveaux, l'appartement bénéficie d'un emplacement recherché proche de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et services de santé. Il se compose de : • Une chambre spacieuse de 14 m² • Un séjour avec cuisine de 13 m² • Une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et espace buanderie de 8,5 m² • Un box fermé de 3,5 m² situé dans la cour non privative Les grandes fenêtres apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble du logement. Chauffage au gaz de ville et fenêtres en double vitrage pour un meilleur confort thermique.DPE E 312 kWhGES E 65kwh

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété 4 lots

Charges courantes : 1000€/an

Pas de procédure en cours

Prix : 84 000 €

Les honoraires a la charge du vendeur

Mentions légales

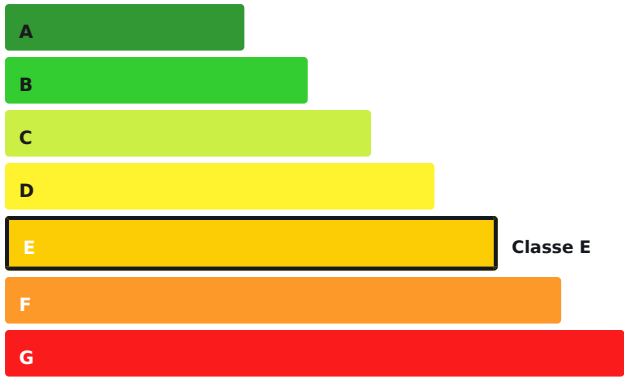
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	36 m²
Pièces	2
Chambres	1

Salles de bain	1
Étage	0

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

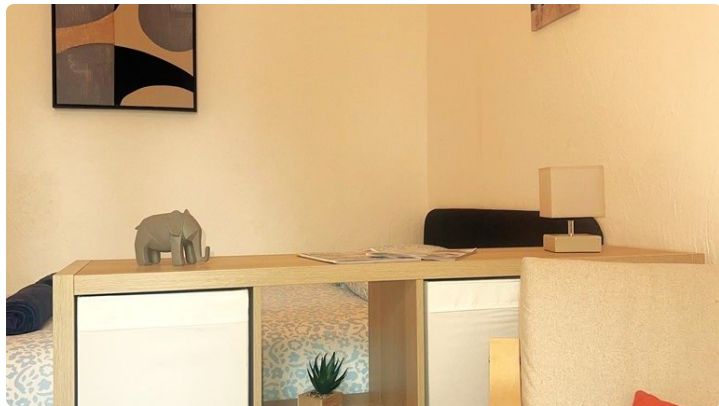


CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com