09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À VENDRE Réf. VTE-APP-048

APPARTEMENT · 30900 NIMES

Appartement

86 000 €

soit 2 389 €/m²

36 m²	2	1	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

Appartement P2 36m² – Nîmes Centre-Ville – Idéal Investissement ou Premier Achat

Situé rue de l'Aqueduc à Nîmes, à proximité immédiate de la place Séverine et du lycée Dhuoda, cet appartement P2 en rez-de-chaussée constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif clé en main ou un premier achat.

Au calme, dans un immeuble de seulement 2 niveaux, l'appartement bénéficie d'un emplacement recherché proche de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et services de santé.

Il se compose de :

• Une chambre spacieuse de 14 m²

• Un séjour avec cuisine de 13 m²

• Une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et espace buanderie de 8,5 m²

• Un box fermé de 3,5 m² situé dans la cour non privative

Les grandes fenêtres apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble du logement.

Chauffage au gaz de ville et fenêtres en double vitrage pour un meilleur confort thermique.

DPE E 312 kwh GES E

Les honoraires a la charge du vendeur

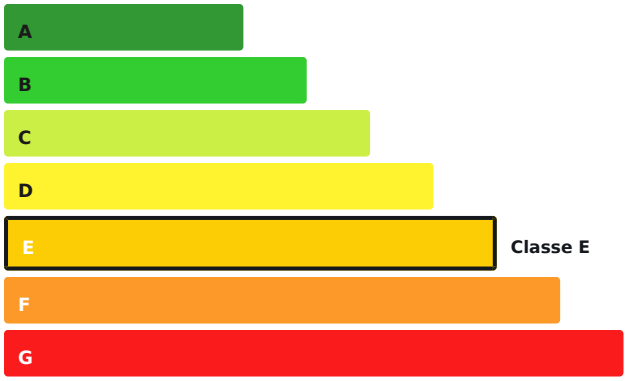
INA Immobilier Nimes Agence

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**36 m²**	Salles de bain	**1**
Pièces	**2**	Étage	**0**
Chambres	**1**		

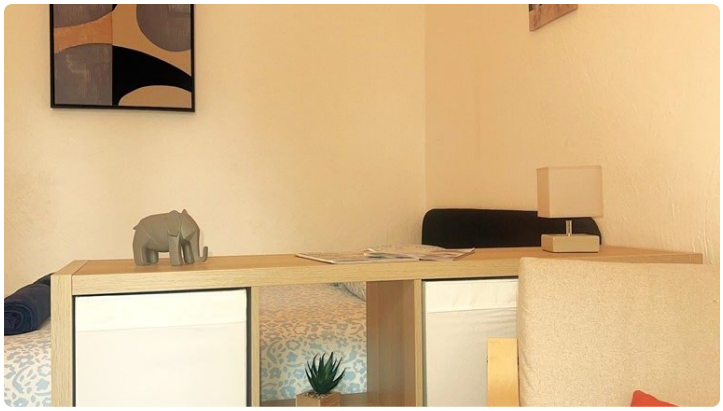
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com