09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-048

APPARTEMENT · 30900 NÎMES

Appartement

84 000 €

soit 2 333 €/m²

36 m²	2	1	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

Appartement P2 de 36 m² en rez-de-chaussée, rue de l'Aqueduc à Nîmes, à deux pas de la place Séverine et du lycée Dhuoda. Au calme dans un petit immeuble de deux niveaux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif clé en main.

Il se compose d'une chambre de 14 m², d'un séjour avec cuisine de 13 m², d'une salle d'eau avec buanderie de 8,5 m² et d'un box fermé de 3,5 m² dans la cour. De grandes fenêtres apportent une belle luminosité ; chauffage au gaz de ville et double vitrage pour le confort. DPE E : dépenses d'énergie estimées entre 1 120 et 1 550 €/an.

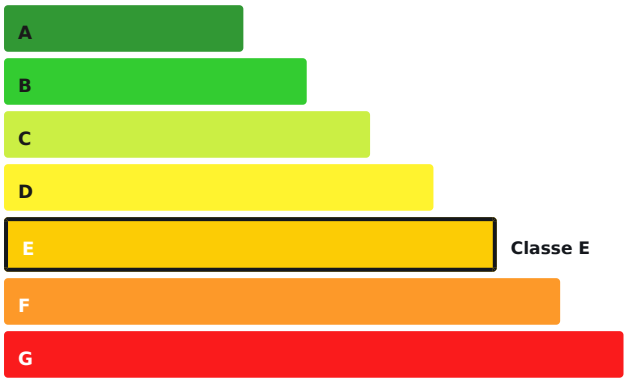
Prix : 84 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**36 m²**	Salles de bain	**1**
Pièces	**2**	Étage	**0**
Chambres	**1**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



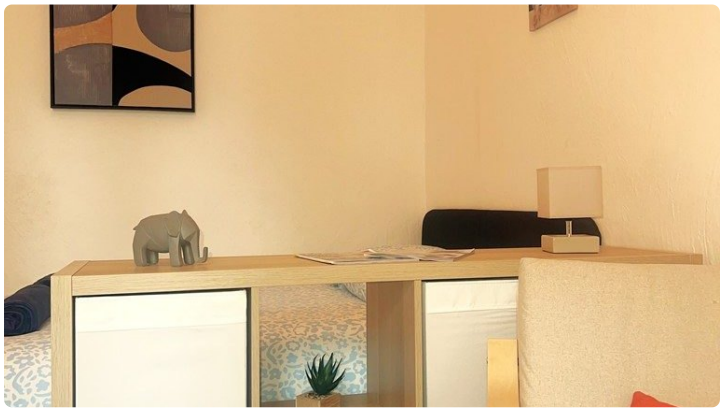
GALERIE PHOTOS















HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com