09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-051

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NIMES, 30000 NÎMES

Appartement quartier Maison Carree 3eme etage

77 000 €

soit 2 962 €/m²

26 m²	2	1	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

Appartement atypique de 26 m² (loi Carrez) au 3e étage du 7 rue Godin, en plein centre de Nîmes. Ancien grenier aménagé avec charme, dans une petite copropriété de onze logements, calme et conviviale.

D'importants travaux ont été réalisés dans l'immeuble : réfection des parties communes et ravalement de façade. Un bien idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif dans un secteur recherché. DPE D, GES B : dépenses d'énergie estimées entre 900 et 1 200 €/an.

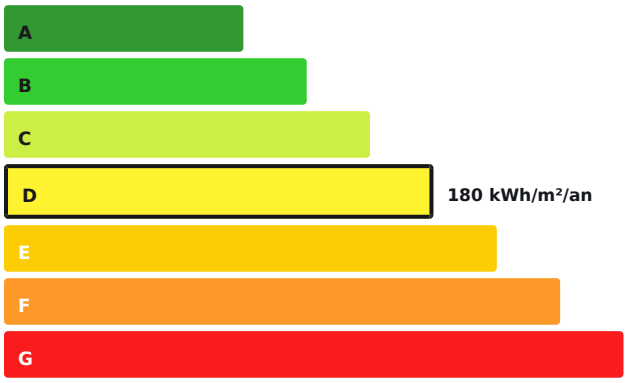
Prix : 77 000 €. Bien en copropriété (11 lots), charges courantes 450 €/an. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

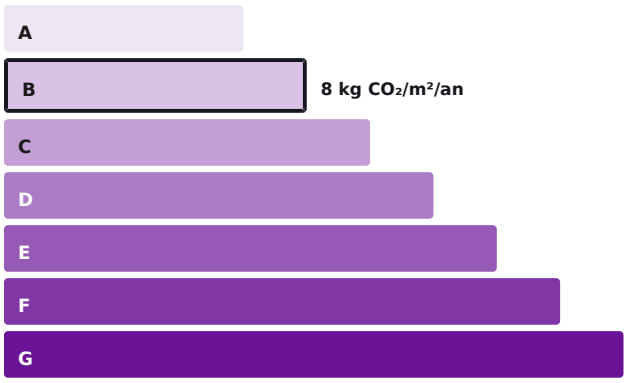
Surface habitable	**26 m²**	Salles de bain	**1**
Pièces	**2**	Étage	**3**
Chambres	**1**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





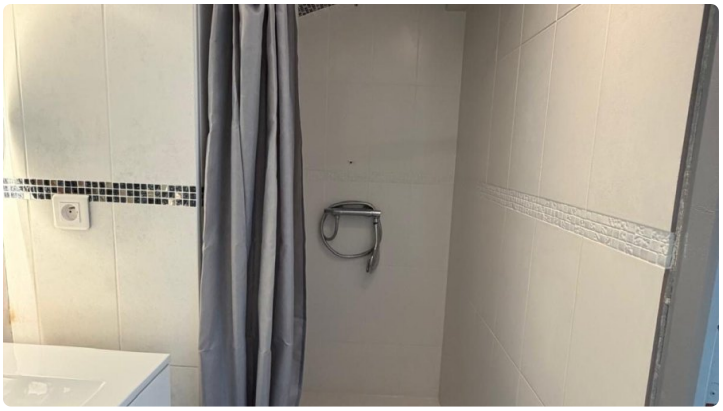












HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com