


À VENDRE

Réf. VTE-APP-051

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NÎMES, 30000 NÎMES

Appartement quartier Maison Carree 3eme etage

77 000 €

soit 2 962 €/m²

26 m²

SURFACE

2

PIÈCES

1

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

À vendre - Appartement atypique à Nîmes Situé au 7 rue Godin à Nîmes, au 3^e étage d'une petite copropriété, cet appartement correspond à un ancien grenier aménagé avec charme. La résidence se compose de 11 appartements, offrant un cadre calme et convivial. D'importants travaux ont récemment été réalisés dans la copropriété : réfection des parties communes et ravalement de façade. Caractéristiques : • Surface : 26 m² (loi Carrez) Informations financières : • Prix de vente : 77 000 € • Diag effectué en 18 01 2017 DPE D (180 kwh) GES B (8 kwh) Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif dans un secteur recherché. INA Immobilier Nîmes Agence

Nombre de lots : 11

Charges courantes : 450€/an

Pas de procédures en cours

DPE D 180 kwh GES D 8 Kwh Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

* honoraires à la charge du vendeur

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 212 Terrasse de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Code T : GR2002201500001200 | Date de délivrance : 02-06-2026 | Lien de

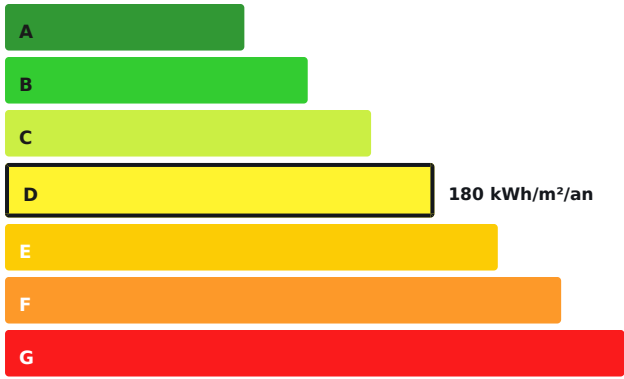
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	26 m²
Pièces	2
Chambres	1

Salles de bain	1
Étage	3

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

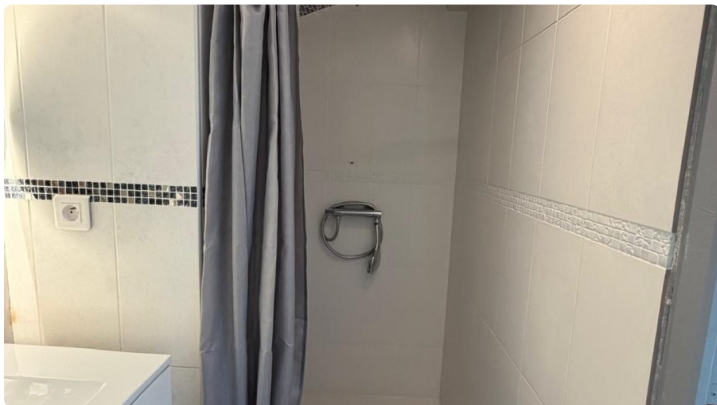


CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com