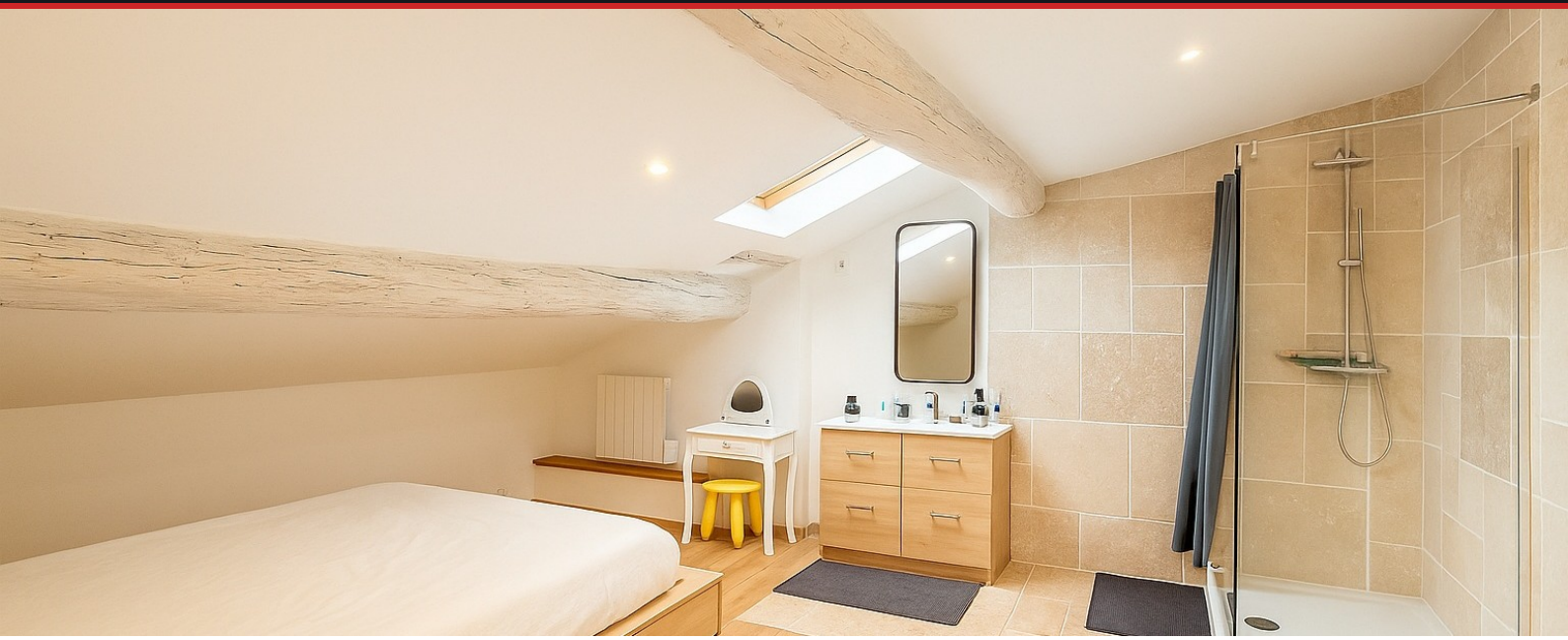
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-034

APPARTEMENT · 15 RUE SULLY, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement Duplex 15 bis Rue Sully Nimes

127 000 €

soit 2 702 €/m²

47 m²	3	2 702 €/m²
SURFACE	PIÈCES	PRIX / M²

DESCRIPTION

Duplex de 47 m² rue Sully, au cœur de Nîmes, dans une petite copropriété calme. Réparti sur deux niveaux, il conjugue confort et luminosité, sans aucun vis-à-vis au-dessus.

Le premier niveau accueille un salon avec cuisine ouverte, un balcon et des WC indépendants ; le second, une suite et une chambre supplémentaire, parfaits pour une famille ou un investissement. Double vitrage pour un excellent confort thermique et acoustique, syndic bénévole et charges maîtrisées. DPE D, GES B : dépenses d'énergie estimées entre 1 100 et 1 540 €/an.

Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**47 m²**	Pièces	**3**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

A
B
C
D — 246 kWh/m²/an
E
F
G

CLIMAT · ÉMISSIONS GES

A
B — 9 kg CO₂/m²/an
C
D
E
F
G

GALERIE PHOTOS

















HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com