09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À LOUER Réf. LOC-APP-067

APPARTEMENT

APPARTEMENT CENTRE

590 € /mois

DESCRIPTION

Studio Meublé au Centre de Nîmes

À louer, charmant studio meublé au 2e étage, situé au cœur de Nîmes, à l'adresse 27 rue Fresque.

Idéalement placé, ce logement offre un accès rapide aux commerces, restaurants et attractions de la ville.

Description du bien :

• Type : Studio meublé

• Surface : environ 26m²

• Étage : 2e étage

• Adresse : 27 rue Fresque, Nîmes

• Climatisation réversible

Équipements inclus :

• Canapé

• Lit sur la mezzanine

• Télévision avec télécommande + table basse assortie

• Micro-ondes

• Ustensiles de cuisine + électroménager (plaque de cuisson, réfrigérateur)

• Ensemble de linge de lit (2 oreillers + couette 2 personnes)

• Accessoires salle de bain (porte-savon, panier douche)

• Coussins décoratifs

• Cafetière

• Chauffe-eau récent 100L (moins d’un an)

_____

Conditions financières :

• Loyer : 590 € / mois

• Charges : 30 € / mois (eau, ordures ménagères)

• Électricité : à la charge du locataire

_____

Informations supplémentaires :

• Disponibilité : à convenir

• DPE : D

Bien non soumis au statut de la copropriété

Dépôt de garantie: 590,00€

Provision pour charges: 30,00€/mois (avec régularisation annuelle)

Honoraires visite, dossier, bail: 290€

Honoraires état des lieux: 120€

DPE D (250 KWH) GES A (5 KWH)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisq...

CARACTÉRISTIQUES

Charges	**30 €/mois**

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com