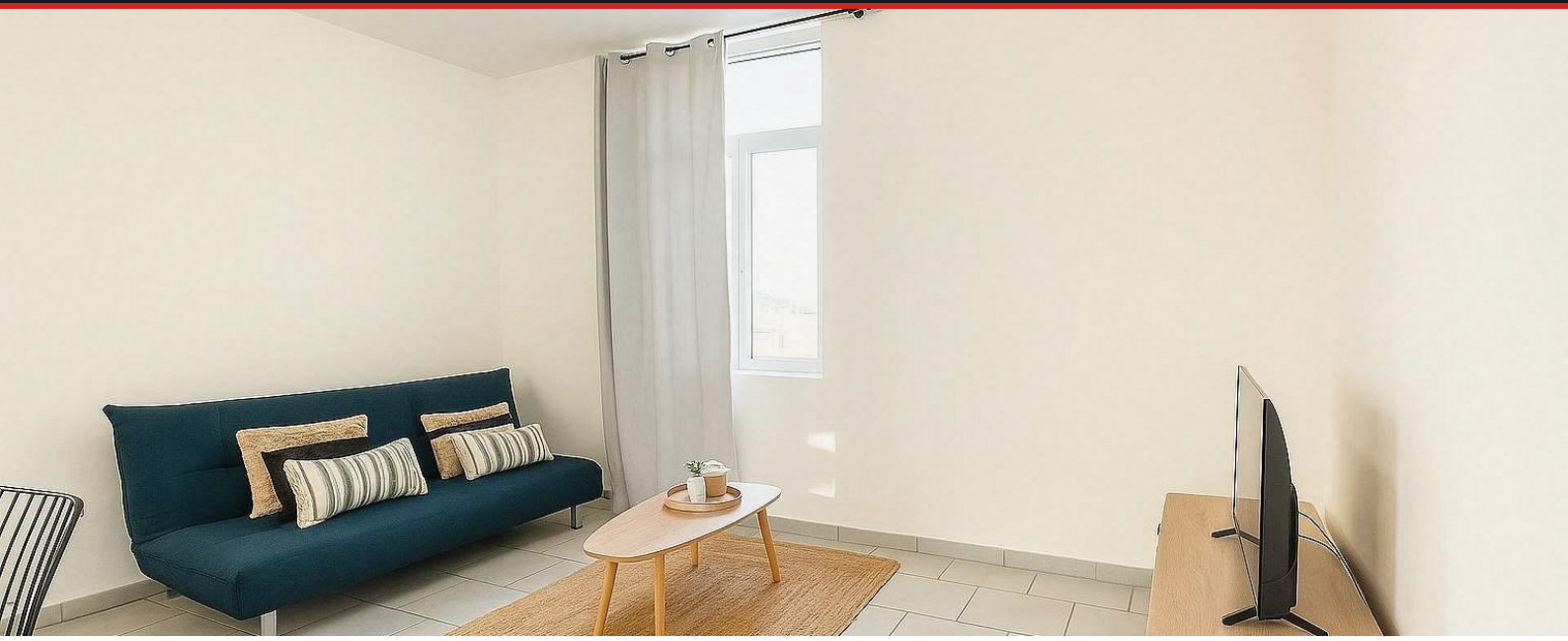
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-029

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement centre Nimes

155 000 €

soit 3 444 €/m²

45 m²	3	2	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

T3 de 45 m² au 2e et dernier étage d'un immeuble bourgeois, à deux pas de la Maison Carrée et de la Médiathèque. Une double exposition sud et ouest lui offre une lumière généreuse tout au long de la journée.

Il se compose d'une cuisine équipée, d'un salon, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne complétée d'un WC. Double vitrage et climatisation réversible assurent le confort en toute saison. L'arrêt du Trambus se trouve au pied de l'immeuble, tous les commerces à portée de main. DPE C, GES A : dépenses d'énergie estimées entre 380 et 570 €/an.

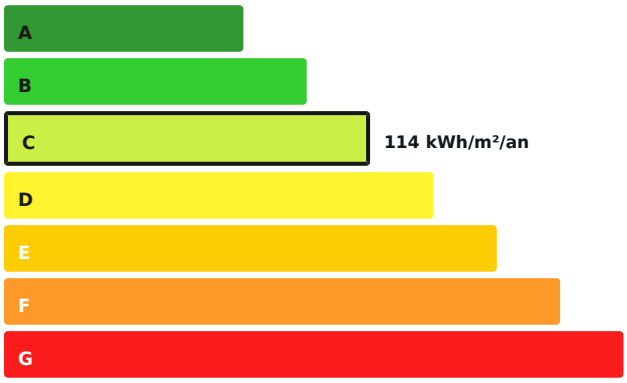
Prix : 155 000 €. Bien en copropriété (11 lots), charges courantes 500 €/an. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**45 m²**	Chambres	**2**
Pièces	**3**	Salles de bain	**1**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



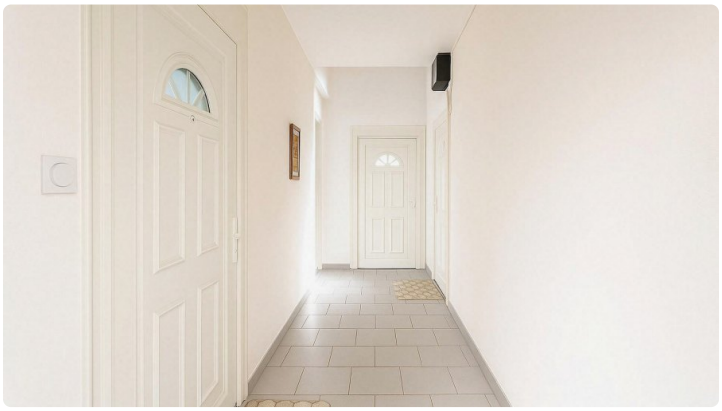
GALERIE PHOTOS

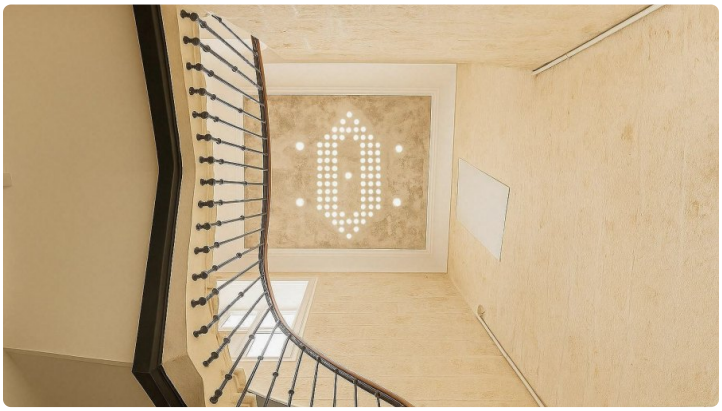




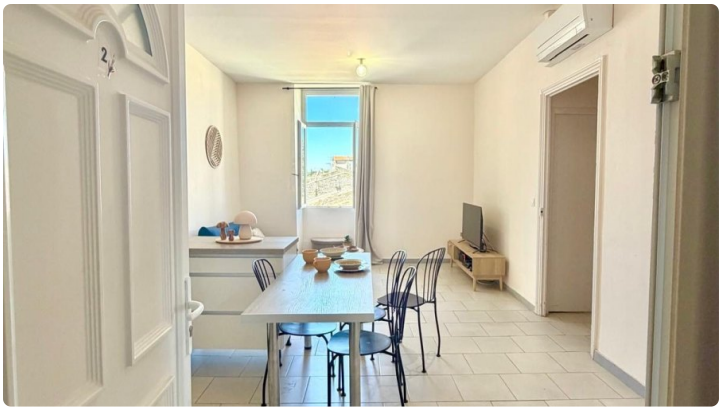












HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com