

**À VENDRE**

Réf. VTE-APP-029

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement centre Nîmes

155 000 €soit 3 444 €/m²**45 m²**

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

Découvrez cet élégant appartement T3 de 45 m² situé au cœur de Nîmes, à quelques pas de la prestigieuse Maison Carrée et de la Médiathèque. Installé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble bourgeois de caractère, cet espace se distingue par sa lumière généreuse grâce à une double exposition sud et ouest.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, d'un salon, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, complétée d'un WC séparé. Tous les équipements modernes sont réunis pour assurer votre confort : double vitrage, climatisation réversible et porte d'entrée sécurisée. La copropriété compte 8 lots seulement, garantissant une gestion sereine.

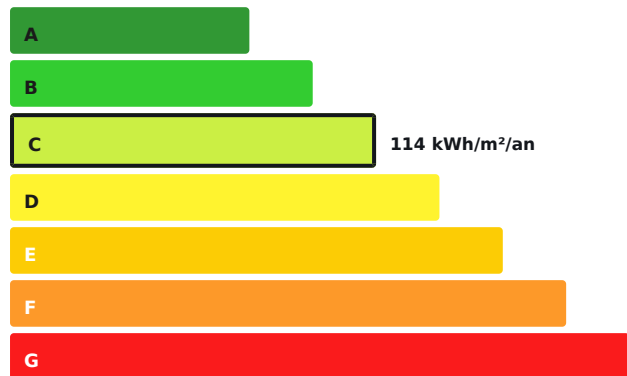
Excellamment desservi, le bien bénéficie d'une accessibilité remarquable avec l'arrêt du Trambus au pied de l'immeuble, complété par des lignes de bus à proximité immédiate. Tous les commerces et services se trouvent à portée de main. Un investissement idéal pour vivre au cœur du centre historique de Nîmes à 165 000 EUR. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite.

CARACTÉRISTIQUES

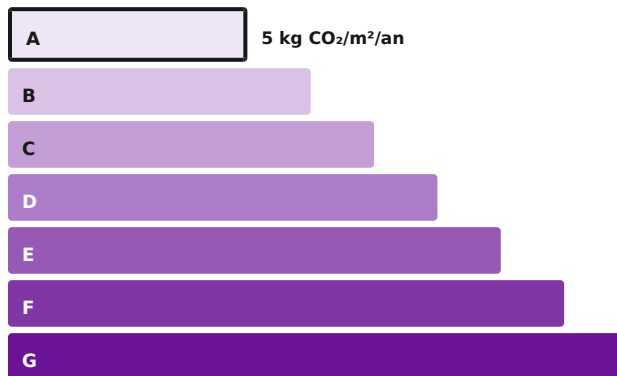
Surface habitable **45 m²**Chambres **2**Pièces **3**Salles de bain **1**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

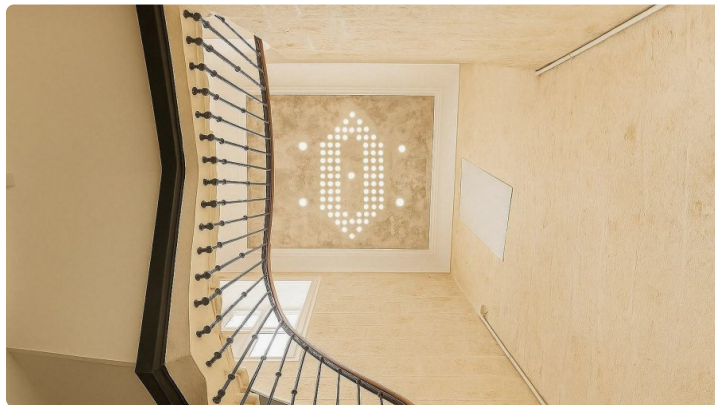
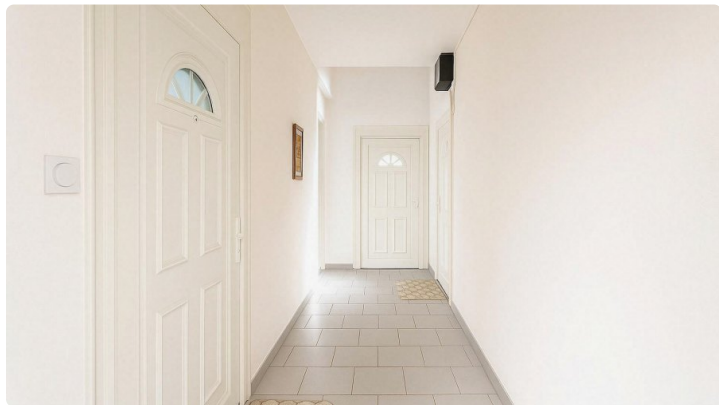
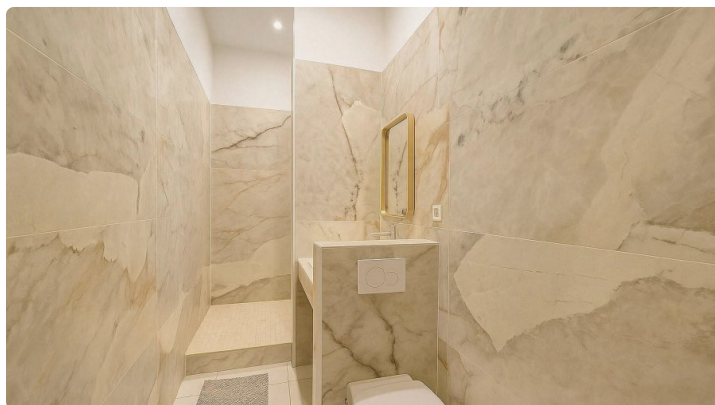
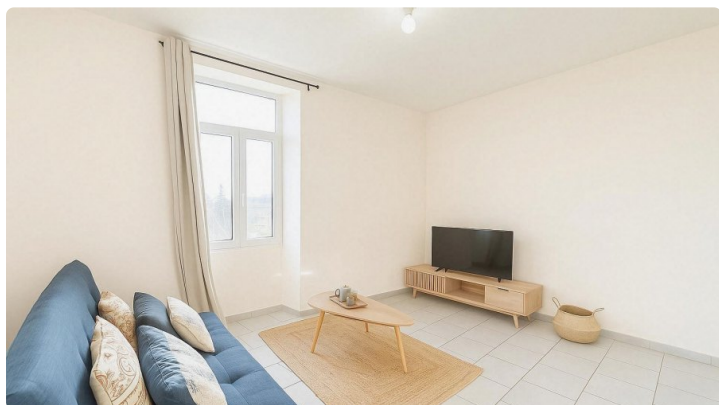
ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com